

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

LIMITES DU PROJECT

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoon Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

Archive Demanet - Plan de localisation
Situation Existante de droit

Lucas Freire

Khatoon Razia

Blumengarten M

0 m0.5 m1 m2 m

DEMANET

9.09.2025

1/1000

PU

NUMÉRO DE PROJET

DATE

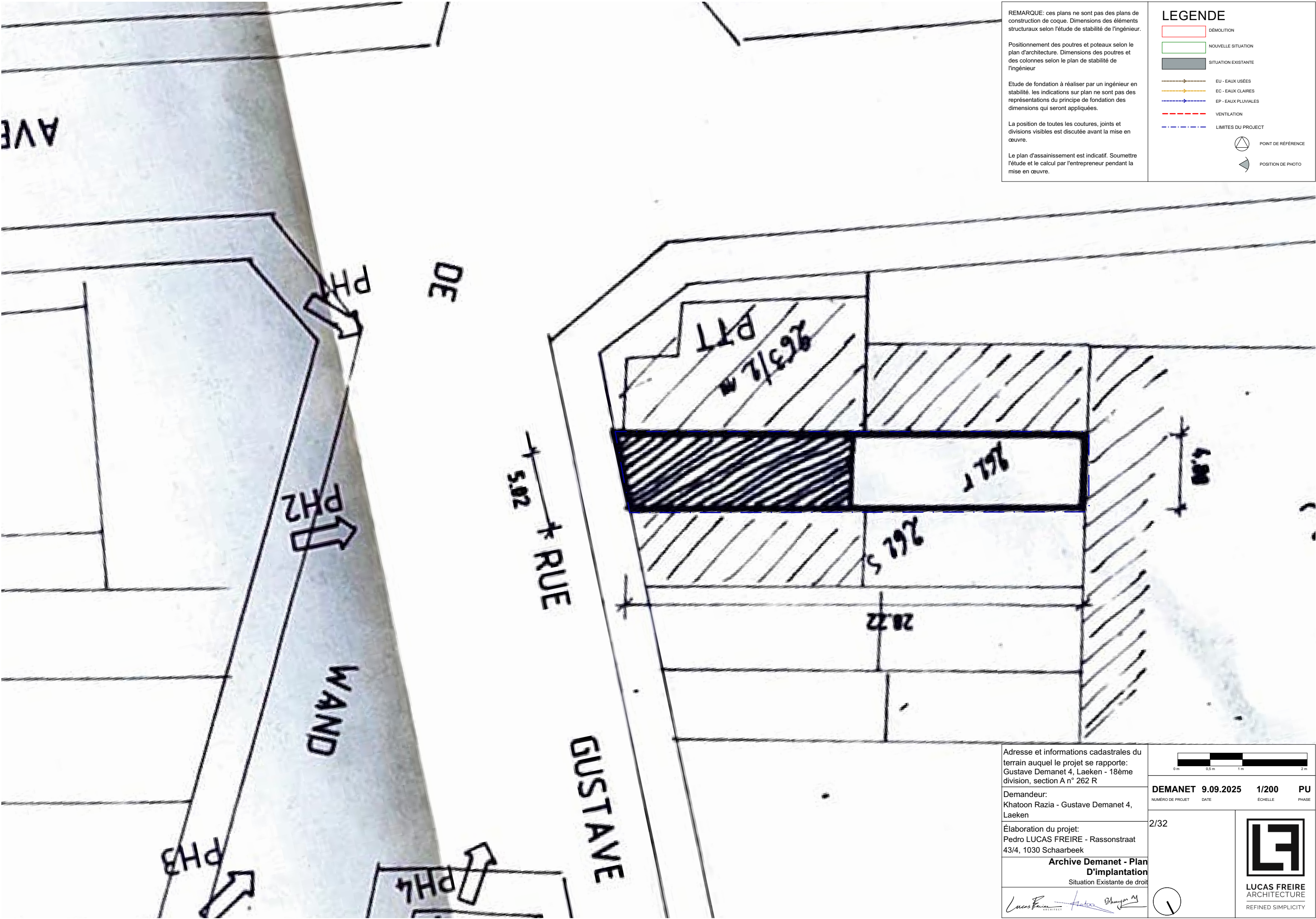
ÉCHELLE

PHASE

1/32

L

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

LIMITES DU PROJET

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoun Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

Archive Demanet - Plan D'implantation
Situation Existante de droit

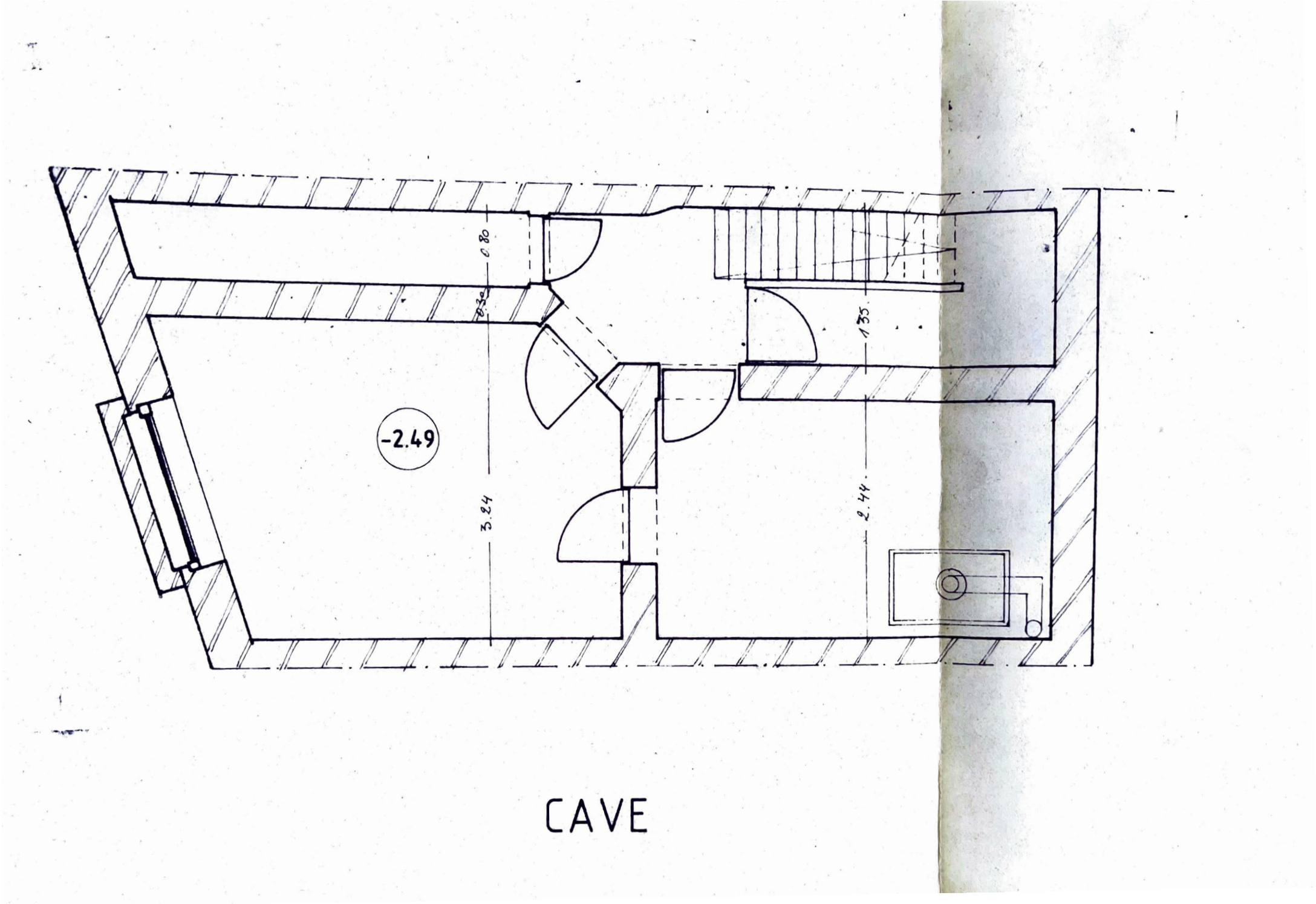
Lucas Freire *Khatoun Razia*

0 m0.5 m1 m2 m

DEMANET 9.09.2025 1/200 PU
NUMÉRO DE PROJET DATE ÉCHELLE PHASE

2/32

LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



CAVE

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

LIMITES DU PROJET

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

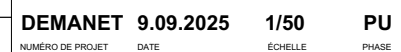
Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte: Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R			
Demandeur: Khatoun Razia - Gustave Demanet 4, Laeken		DEMANET 9.09.2025 1/50 PU <small>NUMÉRO DE PROJET DATE ÉCHELLE PHASE</small>	
Élaboration du projet: Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek		3/32	
Archive Demanet - NIVEAU -1 <small>Situation Existante de droit</small>			
			LUCAS FREIRE ARCHITECTURE <small>REFINED SIMPLICITY</small>

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

DEMOLITION
 NOUVELLE SITUATION
 SITUATION EXISTANTE
 EU - EAUX USÉES
 EC - EAUX CLAIRES
 EP - EAUX PLUVIALES
 VENTILATION
 LIMITES DU PROJET

 POSITION DE PHOTO

Lucas Faria ARCHITECT ~~Arto~~ Bhanyar M



4/32



REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

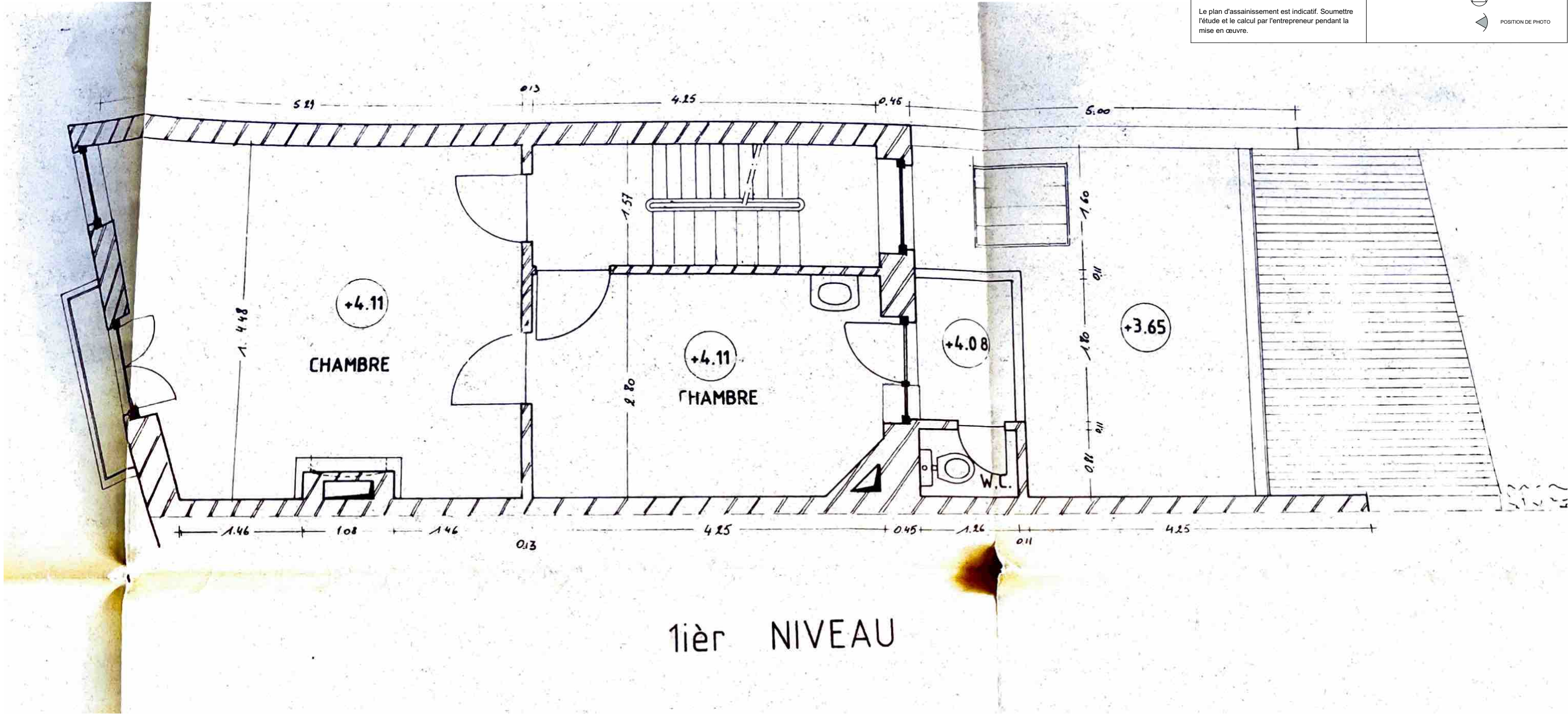
EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

LIMITES DU PROJET

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO



Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoun Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

Archive Demanet - NIVEAU +1
Situation Existante de droit

Lucas Freire *Khatoun Razia*

0 m0.5 m1 m2 m

DEMANET 9.09.2025 1/50 PU

NUMÉRO DE PROJET DATE ÉCHELLE PHASE

5/32

L

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

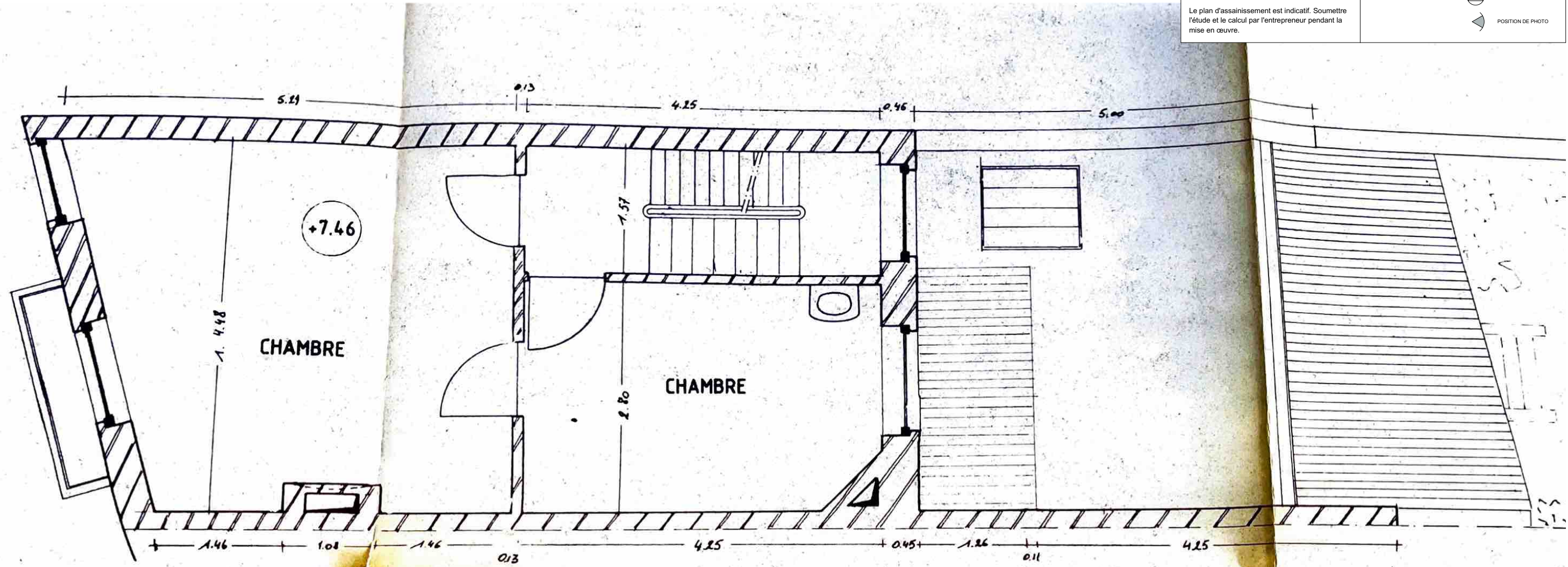
EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

LIMITES DU PROJECT

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO



2ième NIVEAU

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoun Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

Archive Demanet - NIVEAU +2
Situation Existante de droit

Lucas Freire *Khatoun Razia*

0 m0.5 m1 m2 m

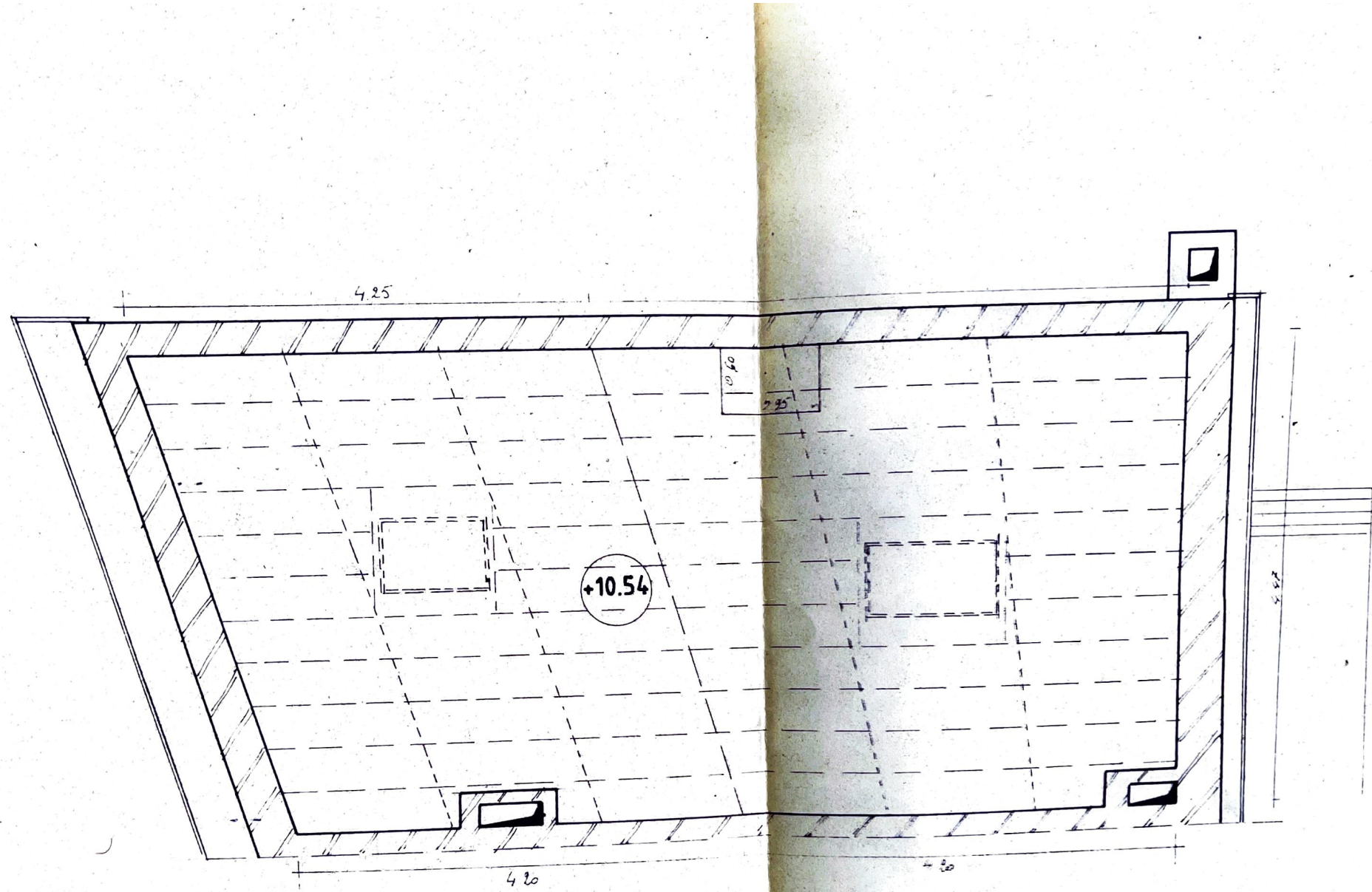
DEMANET 9.09.20251/50PU

NUMÉRO DE PROJET DATEÉCHELLEPHASE

6/32

LUCAS FREIREARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



GRENIER

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

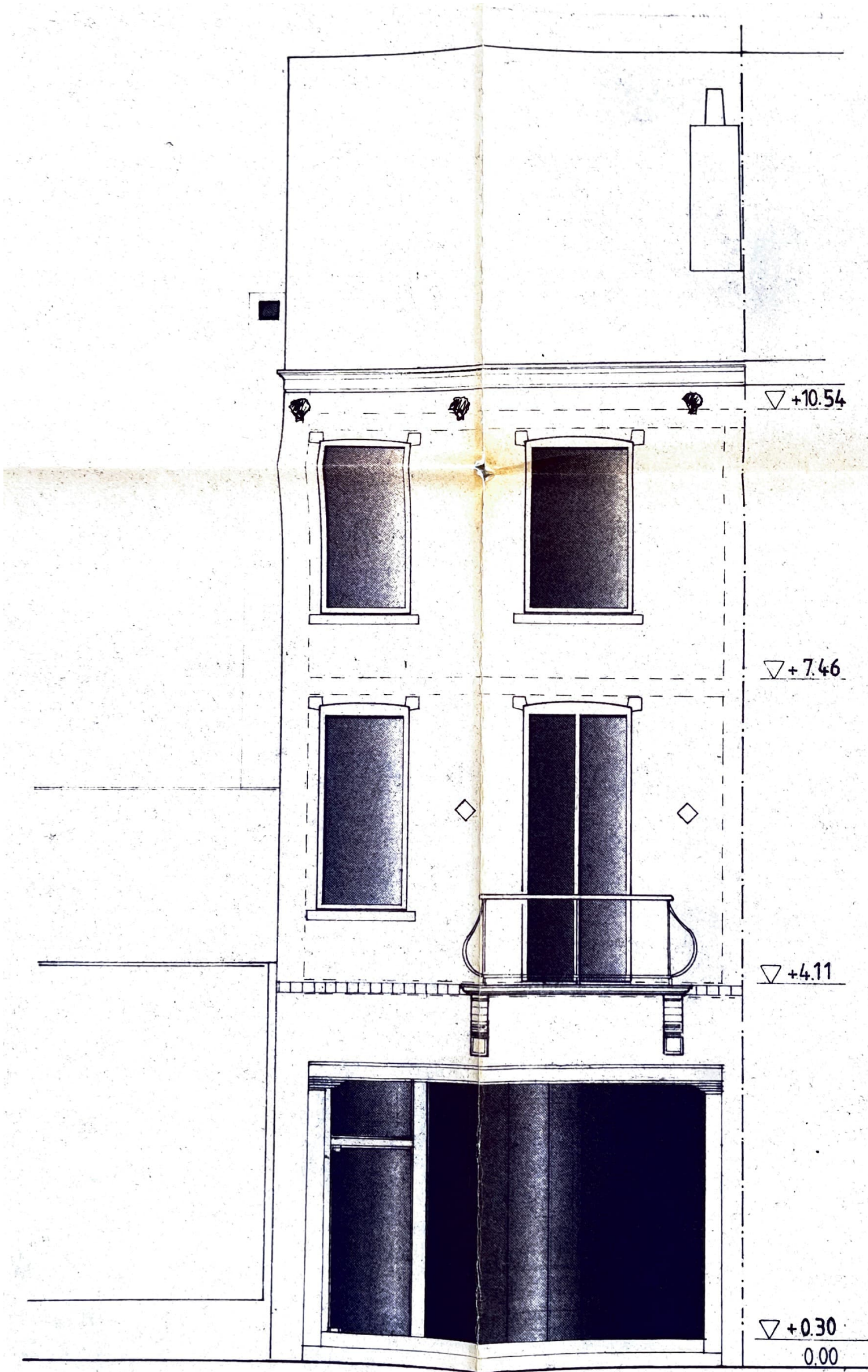
LIMITES DU PROJET

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte: Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R			
Demandeur: Khatoun Razia - Gustave Demanet 4, Laeken		DEMANET 9.09.2025 1/50 PU NUMÉRO DE PROJET DATE ÉCHELLE PHASE	
Élaboration du projet: Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek		7/32	
Archive Demanet - NIVEAU +3 Situation Existante de droit			

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY



FACADE AVANT

LEGENDE

DÉMOLITION

NOUVELLE SITUATION

SITUATION EXISTANTE

EU - EAUX USÉES

EC - EAUX CLAIRES

EP - EAUX PLUVIALES

VENTILATION

LIMITES DU PROJET

POINT DE RÉFÉRENCE

POSITION DE PHOTO

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coupures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

MATÉRIAUX DE LÉGENDE

1	BRIQUE - ROUGE
2	PANNEAU DE PUBLICITÉ
3	VITRE
4	ALUMINIUM PROFIL - BLANC
5	ALUMINIUM PROFIL - NOIR
6	BRIQUE - BEIGE
7	PIERRE NATURELLE
8	PROFIL EN BOIS - BLANC
9	TUILES DE TOITURE - ROUGE
10	CREPI - GRIS
11	MÉTAL - NOIR
12	APPUI DE FENÊTRE EN BÉTON
13	MÉTAL - BLANC
14	TENTE SOLAIRE
15	CREPI - BLANC
16	PEINTURE - JAUNE
17	BARDAGE - GRIS
18	PVC VOLET - BLANC
19	VITRE - TRANSPARENT

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoon Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

Archive demanet - FAÇADE AVANT

Situation Existante de droit

Lucas Freire

Khatoon Razia

Shauqat Ali

0 m

0.5 m

1 m

2 m

DEMANET

9.09.2025

1/50

PU

NUMÉRO DE PROJET

DATE

ÉCHELLE

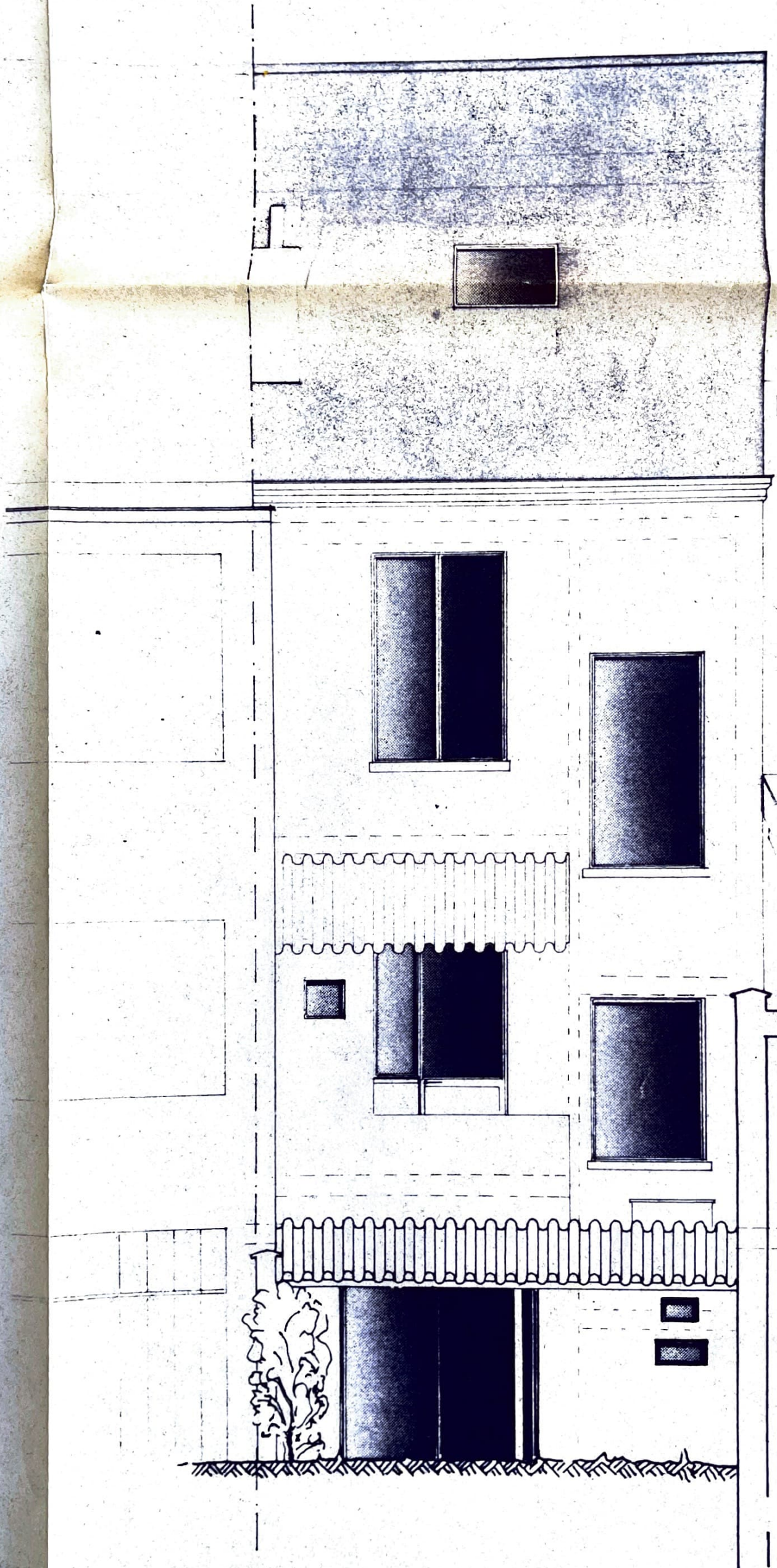
PHASE

9/32

L

LUCAS FREIRE ARCHITECTURE

REFINED SIMPLICITY



FACADE ARRIERE

LEGENDE

	DÉMOLITION
	NOUVELLE SITUATION
	SITUATION EXISTANTE
	EU - EAUX USÉES
	EC - EAUX CLAIRES
	EP - EAUX PLUVIALES
	VENTILATION
	LIMITES DU PROJET
	POINT DE RÉFÉRENCE
	POSITION DE PHOTO

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque. Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture. Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coupures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

MATÉRIAUX DE LÉGENDE

1	BRIQUE - ROUGE
2	PANNEAU DE PUBLICITÉ
3	VITRE
4	ALUMINIUM PROFIL - BLANC
5	ALUMINIUM PROFIL - NOIR
6	BRIQUE - BEIGE
7	PIERRE NATURELLE
8	PROFIL EN BOIS - BLANC
9	TUILES DE TOITURE - ROUGE
10	CREPI - GRIS
11	MÉTAL - NOIR
12	APPUI DE FENÊTRE EN BÉTON
13	MÉTAL - BLANC
14	TENTE SOLAIRE
15	CREPI - BLANC
16	PEINTURE - JAUNE
17	BARDAGE - GRIS
18	PVC VOLET - BLANC
19	VITRE - TRANSPARENT

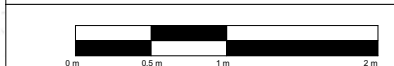
Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoon Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

Archive demanet - FAÇADE ARRIERE
Situation Existante de droit





DEMANET	9.09.2025	1/50	PU
NUMÉRO DE PROJET	DATE	ÉCHELLE	PHASE

10/32



LUCAS FREIRE
ARCHITECTURE
REFINED SIMPLICITY

MATÉRIAUX DE LÉGENDE

- 1

BRIQUE - ROUGE
- 2

PANNEAU DE PUBLICITÉ
- 3

VITRE
- 4

ALUMINIUM PROFIL - BLANC
- 5

ALUMINIUM PROFIL - NOIR
- 6

BRIQUE - BEIGE
- 7

PIERRE NATURELLE
- 8

PROFIL EN BOIS - BLANC
- 9

TUILES DE TOITURE - ROUGE
- 10

CREPI - GRIS
- 11

MÉTAL - NOIR
- 12

APPUI DE FENÊTRE EN BÉTON
- 13

MÉTAL - BLANC
- 14

TENTE SOLAIRE
- 15

CREPI - BLANC
- 16

PEINTURE - JAUNE
- 17

BARDAGE - GRIS
- 18

PVC VOLET - BLANC
- 19

VITRE - TRANSPARENT

- DÉMOLITION
- NOUVELLE SITUATION
- SITUATION EXISTANTE
- PLÂTRE DOUBLE /
ISOLANT THERMIQUE
PIERRE DE BÉTON
- GYPROC / ISOLATION / GYPROC
- PIERRE DE BETON / ISOLATION
THERMIQUE / CAVITE / PANNEAUX
DE BETON ARCHITECTURAL
- BETON
- MAÇONNERIE EXTÉRIEURE
- ISOLATION THERMIQUE
- TERRAIN
- HERBE
- ÉTANCHÉITÉ BITUMINEUSE DES TOITS
- VENTILATION - SYSTÈME C
- GRILLE DE VENTILATION
- DETECTEUR DE FUMÉE
- POINT DE RÉFÉRENCE
- PHOTOS
- EU - EAUX USÉES
- EC - EAUX CLAIRES
- EP - EAUX PLUVIALES
- PROJECTGRENS

REMARQUE: ces plans ne sont pas des plans de construction de coque.
Dimensions des éléments structuraux selon l'étude de stabilité de l'ingénieur.

Positionnement des poutres et poteaux selon le plan d'architecture.
Dimensions des poutres et des colonnes selon le plan de stabilité de l'ingénieur

Etude de fondation à réaliser par un ingénieur en stabilité. les indications sur plan ne sont pas des représentations du principe de fondation des dimensions qui seront appliquées.

La position de toutes les coutures, joints et divisions visibles est discutée avant la mise en œuvre.

Le plan d'assainissement est indicatif. Soumettre l'étude et le calcul par l'entrepreneur pendant la mise en œuvre.

Adresse et informations cadastrales du terrain auquel le projet se rapporte:
Gustave Demanet 4, Laeken - 18ème division, section A n° 262 R

Demandeur:
Khatoon Razia - Gustave Demanet 4, Laeken

Élaboration du projet:
Pedro LUCAS FREIRE - Rassonstraat 43/4, 1030 Schaarbeek

LEGENDE

PU_DEMANET_L_B_11 legende

SITUATION EXISTANTE

DEMANET 9.09.2025 PU

PROJECTNUMMER

DATUM

FASE